



## Legenda

### Confine comunale

- Limite Comunale
- Limite centro abitato delibera GM 154/93

### Ambiti a prevalenza residenziale

- Ambito residenziale consolidato 1 - Art. 15
- Ambito residenziale consolidato 2 - Art. 15
- Ambito a verde privato vincolato - Art. 16

### Ambiti a prevalenza produttiva

- Ambito consolidato per attività Commerciali Produttive - Art. 18

### Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli a cultura non specializzata - non edificabili - Art. 21.1
- Ambiti agricoli a cultura non specializzata - edificabili - Art. 21.2
- Ambiti agricoli valore ambientale - Art. 21.3
- Ambiti agricoli di tutela - Terrazzamenti Art 21.4
- Ambiti agricoli valore paesaggistico e ambientale - Art. 21.5
- Strutture zootecniche
- Edifici in zona agricola in disuso
- Impianto per la produzione di biogas - art.21.2.1

### Ambiti di degrado del paesaggio

- Area deposito inerti - degrado del paesaggio agricolo - Art. 22

### Ambiti a verde di salvaguardia nel T.U.

- Ambiti di salvaguardia residenziale - Art. 17
- Ambiti a verde di rispetto - Art. 20
- Ambiti di salvaguardia per attività produttive - Art. 19

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Ambiti di interesse pubblico
- Edifici a carattere religioso
- Cimitero

### Ambiti di trasformazione disciplinati dal D.d.P.

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione commerciale-produttiva

### Viabilità

- Corridoio passaggio Nuova SS38
- Ferrovia
- Strade esistenti
- Strade in progetto
- Strade da riqualificare
- Vasp regolamentate
- Vasp progetto
- Strada del Vino
- Percorso ciclopedonale in previsione

### Vincoli e Rispetti

- Fascia fluviale A - PAI
- Fascia fluviale B - PAI
- Fascia fluviale C - PAI
- Aree di rispetto fiumi 150 m DLgs 42/2004 art. 142 lett. c)
- Vincolo Idrogeologico
- Varchi inedificabili
- Geosito Sasso Bianco
- Riserva naturale delle Piramidi di Postalesio
- Vincolo Cimiteriale
- Linee elettriche
- Area rispetto stradale
- Visuali di percezione paesaggio attive-statiche art. 24
- Visuali di percezione paesaggio attive-dinamiche art. 24
- Area di rispetto delle strutture zootecniche



## PGT Piano di Governo del Territorio



### PREVISIONI URBANISTICHE

Fondovalle

### PdR 02a

scala 1/2.000  
ANNO 2014  
AGG. GENNAIO 2015

Adozione	Deliberazione C.C. n° 33 del 11.09.2014
Approvazione	Deliberazione C.C. n° 03 del 20.02.2015
Publicazione	BURL n° del

Il Sindaco  
GEOM.  
FEDERICO BONINI

Il Segretario Comunale  
DOTT.  
FRANCO GUSMEROLI

I Progettisti  
ARCH.  
GIANLUIGI BORROMINI  
ARCH.  
LUCIANA LUZZI